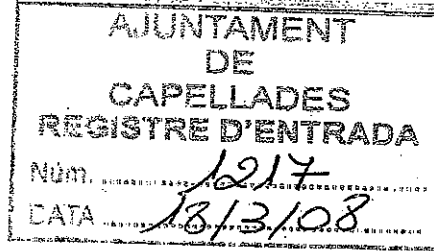




11/03/08
Capella Hancel
Reyes

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
 Ajuntament de Capellades
 11 de Setembre, 4
 08786 Capellades
 Anoia



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03655/15034/2008
 Data: 12/03/2008 09:00:56

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació al barri Font de la Reina del terme municipal de Capellades.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de febrer de 2008, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

En sessió de 2 de març de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació al barri Font de la Reina, de Capellades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

"1.1. Cal incorporar a l'apartat normatiu del document les prescripcions establertes a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 27 de febrer de 2004, i sotmetre'l a nou informe d'aquest organisme, tot aportant la documentació complementària requerida en les prescripcions 9 a 12 de l'informe esmentat.

1.2. Caldrà comptabilitzar com a càrrega urbanística imputable als sector els costos d'urbanització dels enllaços situats als seus extrems nord i sud, així com acreditar la disponibilitat dels sòls necessaris fora sector per a la seva urbanització."

En data 4 de desembre de 2007, l'Ajuntament tramet un text refós en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, degudament verificat en sessió de Ple municipal de 7 de novembre de 2007.

També, annex a aquesta documentació, s'adjunta una certificació de la secretària de l'Ajuntament on es fa constar que el consistori és el titular de la concessió d'un cabal d'aigua, aprofitament Font Cuitora, destinat a l'abastament de la població de Capellades, així com que la gestió d'aquest abastiment la realitza directament l'Ajuntament.

Posteriorment, en data 24 de gener de 2008, l'Ajuntament tramet documentació complementària consistent en tres certificacions i un informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua relatiu a la concessió d'aigües subterrànies per a l'abastament del municipi de Capellades, tot amb l'objecte d'acreditar el compliment que la mateixa Agència Catalana de l'Aigua reclamava en les prescripcions 9 a 12 del seu informe de 27 de febrer de 2004.



En data 20 de febrer de 2008, té entrada l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 20 de febrer de 2008, condicionat al compliment de dues prescripcions.

El text refós tramès justifica, a l'apartat 4.1 de la fitxa reguladora del sector que no es produeixen afeccions a la zona fluvial ni al sistema hídric del sector, alhora que fa constar que es manté el règim del sòl no urbanitzable sobre aquest sistema sense alterar-ne la seva topografia. Igualment es fa constar que el sòl destinat a usos residencials es situa fora de la zona inundable, situant en aquesta àrea les zones verdes, sense especificar que s'entén per zona inundable aquells sòl que segons el PEF, tenen aquesta condició per un període de retorn de 500 anys, tal hi com ho determina l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Igualment es fa constar que no s'altera la condició d'inundabilitat que presenta actualment el terreny. No es preveuen en conseqüència, mesures per modificar la situació d'inundabilitat del sector, per la qual cosa tampoc no esdevé necessari justificar la no afectació a tercers aigües amunt i avall del riu.

Pel que fa a les xarxes de serveis, la fitxa reguladora estableix que la xarxa de sanejament del sector serà separativa. Que el col·lector d'aigües residuals del sector es connectarà a la xarxa existent al municipi -l'Ajuntament en certifica la seva suficiència-, i properament, al pou núm. 5 del projecte de col·lector general del municipi, que l'enllaça amb l'EDAR de Vallbona d'Anoia on es tractaran les seves aigües residuals un cop entri en funcionament. Es fa constar de forma expressa la suficiència del diàmetre d'aquest col·lector en el tram comprès entre el pou núm. 5 d'enllaç i l'EDAR per absorbir l'increment de càrrega que aquest sector suposa.

La xarxa d'aigües pluvials abocarà directament a la llera del riu Anoia.

Respecte l'abastament d'aigua potable al sector, es connectarà a la xarxa municipal existent. L'ajuntament de Capellades és titular de la concessió d'aigües de l'aprofitament de la captació de la "Font Cuitora" (E-42.032) amb un volum d'abastament de 425.550 m³/any. El volum subministrat actualment és de 348.951 m³/any, per tant, queda un diferencial de 76.599 m³/any que garanteixen la disponibilitat de recursos hídric als 49 habitatges del nou sector, a raó de 2,7 ocupants per habitatge (que s'estima aproximadament en 7.884,00 m³/any). Aquesta informació, tota ella recollida a l'apartat normatiu del document.

Pel que fa a l'anterior, i tal com ja s'ha esmentat, en data 20 de febrer de 2008, via fax, es tramet l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de 20 de febrer de 2008. Aquest informe s'emet condicionat al compliment de dues prescripcions: d'una banda, a que la font d'abastament d'aigua siguin els recursos proporcionats per la xarxa ATLL i, d'altra banda, a que les edificacions previstes es situïn en la cota mínima de 250,7 m.

Així, pel que fa a la primera condició de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua caldria modificar la normativa urbanística del document incorporant que la font d'abastament d'aigua provindrà dels recursos proporcionats per la xarxa ATLL.

I, pel que fa a la segona condició de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, el Pla parcial subsegüent hauria de donar-li compliment, tot situant les edificacions en una cota



superior a 250,7 m. D'acord amb això, caldria distingir la corba de nivell equivalent a la cota 250,7 m. tot sobre base de cartografia digital a escala mínima 1/1000, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 87 del Decret 305/2006, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En un altre ordre de coses, el document garanteix la no edificabilitat dels sòls inundables d'acord amb l'estudi d'inundabilitat obrant a l'expedient i l'informe favorable de l'ACA que l'avalua. Tanmateix, es considera necessari, als efectes de garantir una adequada regulació d'usos d'aquests sòls, completar la documentació gràfica i normativa del document distingint la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per a episodis extraordinaris, així com regular-ne els usos admesos en cada una d'elles, tot d'acord amb els criteris i limitacions establerts a la disposició transitòria segona i article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la prescripció 1.2 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 2 de març de 2006, cal indicar que el punt 4.2 de la fitxa reguladora del sector determina que es comptabilitzen com a càrrega urbanística del sector els costos d'urbanització dels dos enllaços situats als seus extrems nord i sud, el vial interior del casc antic i el tram de vial d'accés comprès entre el polígon industrial de la Barquera i el seu enllaç nord. Val a dir que l'estudi econòmic i financer obrant al document incorpora i quantifica aquestes carrègues urbanístiques.

Tanmateix, es constata que el document no contempla els costos de condicionament per al trànsit rodat del camí del Barri de la Font de la Reina, des de la carretera B-224 d'accés al nucli de Capellades fins al sector. Convé assenyalar que malgrat el seu precari estat de conservació actual, aquest camí constituirà l'accés més directe des del nucli de Capellades, raó per la qual, i per tal de millorar les condicions d'accessibilitat al sector, caldrà garantir-ne el seu adequat condicionament.

Així mateix, al document es posa de manifest el següent: "S'acredita la disponibilitat dels sòls necessaris per a la seva urbanització -enllaços fora sector-, donat que enllacen amb terrenys de titularitat municipal". Tanmateix, es constata que per a la urbanització de l'enllaç sud d'acord amb el traçat que es proposa, és necessària l'afectació de sòl extern al sector i aliens al camí públic del Barri de la Font de la Reina. Per aquest motiu, caldria acreditar la disponibilitat d'aquests sòls.

Per altra banda, en sessió de Ponència Tècnica, vist que el document proposa canviar el règim del sòl no urbanitzable a sol urbanitzable delimitat d'ús residencial i, que en el context de la legislació urbanística vigent, concretament el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix la preceptivitat del tràmit d'avaluació ambiental davant el Departament de Medi Ambient i Habitatge, per a qualsevol modificació de planejament que suposi la modificació del règim del sòl no urbanitzable, aquest òrgan va considerar necessari sotmetre el document a informe d'aquest organisme a fi i efecte de valorar la viabilitat mediambiental de la proposta.

D'altra banda, en seu de Ponència Tècnica, es va constatar que, en data 22 de juny de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar inicialment el Pla

director urbanístic de la Conca d'Òdena, i en la mesura que estableix determinacions vinculants pel que fa als usos del territori en aquest àmbit, es va considerar necessari recaptar informe de la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a fi i efecte de valorar-ne la seva compatibilitat.

Així mateix, es considera oportú sol·licitar informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Fonaments de Dret

Vista la disposició transitòria tercera del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, que estableix que les modificacions del planejament urbanístic general es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació inicial.

Atès que el document tramès va ser aprovat inicialment el 27 de març de 2002.

Vist el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i d'altres disposicions concordants.

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació al barri Font de la Reina, de Capellades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al OGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge, a la Secretaria per a la Planificació Territorial i a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, tot incorporant, si s'escau, les determinacions que se'n derivin.

1.2 Per tal de millorar les condicions d'accessibilitat al sector, caldrà garantir l'adequat condicionament per al trànsit rodat del camí del Barri de la Font de la Reina existent, des de la carretera B-224 d'accés al nucli de Capellades fins al sector. Així, caldrà comptabilitzar com a càrrega urbanística del sector, els costos d'urbanització dels seus dos enllaços i vials d'accés, ambdós –nord i sud–, externs a la seva delimitació, així com el vial interior del nucli antic.

1.3 Caldrà distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, així com regular-ne els usos admesos en cada una d'elles, tot d'acord amb els criteris establerts a la disposició transitòria segona i article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Caldrà definir la proposta sobre base de cartografia digital a escala mínima 1/1000, d'acord amb els requeriments establerts a l'article 87 del decret esmentat, tot identificant la corba de nivell equivalent a la cota 250,7 m.

1.4 Caldrà acreditar la disponibilitat dels sòls fora sector i aliens al camí del Barri de la Font de la Reina, necessaris per a la urbanització de l'enllaç sud d'acord amb el traçat que es proposa.

1.5 Cal modificar la normativa urbanística del document tot incorporant la previsió que la font d'abastament d'aigua provindrà dels recursos proporcionats per la xarxa ATLL, d'acord amb l'establert a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 20 de febrer de 2008.

-2 Manifestar a l'Ajuntament que el Pla parcial ha de donar compliment a les condicions de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de 20 de febrer de 2008 i, per tant, disposar que les edificacions previstes es situïn en la cota mínima de 250,7 m.

-3 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Capellades.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona


Mercè Albiol i Núñez